



Minun tapani parantaa
kannattavuutta

-

Miten olen kehittänyt
oman tilani tulokset
huippuunsa!

Rene Cornelissen
Omistaja, Bølkhøj'n tila



1

Rene Cornelissen

- 32 vuotias
- Työskenteli eri aloilla koulunkäynnin ohessa
- Maatalousalan opinnot (agrologi)
- Muutto Tanskaan v 2012
- 2 vuotta työntekijänä 350 lehmän maitotilalla Tanskassa.
- Asuu nyt Bølkhøj'n tilalla.
- European Dairy Farmers (EDF):n valtuustossa Tanskan edustajana.
- Danish Holsteinin hallituksessa.



2

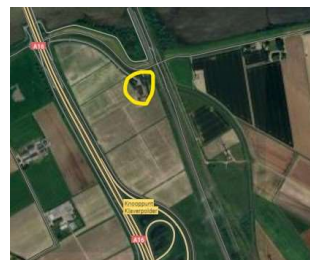
Bølkhøj I/S



- Rene Cornelissen
- Marcel Cornelissen 59 (Isä)
- Rian Cornelissen 56 (Äiti)

Maatila Hollannissa:

- 80 lehmää
- 50 ha peltoa
- Myynti naapurille keväällä 2014
- Pellon hinta 60.000 euroa/ ha



3

- 2014 Bølkhøj'n tilan osto
- 380 lehmää
- 450 nuorta karjaa
- 100 ha omaa peltoa
- 400 ha vuokramaata
- Kaikki peltotyöt tehtiin itse
- 8 työntekijää



4



Hiehonavetta

400 hiehoa vuoratulla maatilalla

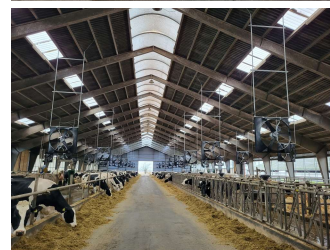
3 kuukauden iästä 20/21
kuukauden ikään.



5

Aikajana

- 2014 Maatilan osto
- 2015 Uusi navetta (lypsyasema 2*24 / welfare barn)
- 2019 Vaihto hiekkaparsiin
- 2019 Yhteistyö urakoitsijan kanssa rehunteossa
- 2020 Vanhan navetan palkkilattian muutos avokouruksi hiekkaparsia varten
- 2022 Hiekanerotusjärjestelmä + Smaxtec bolukset
- 2023 Naapuritilan osto 46 ha
- 2023 Navetan laajennus 60 parrella, kiinteä lattia.
- 2024 Ostettiin 55 ha peltoa.
- 2024 Kaksi uutta säilörehusiiloa
- 2025 Vaihdettiin vanha lypsyasema 2*21 Afimilk-asemaan.
- 2025 Ostettiin 87 hehtaarin sikatila.



6

Tuotoslukuja

	2014	Viim. 12 kk	Tavoite 2026
Lehmiä	385	725	740
Hiehoja	450	460	480
EKM keskituotos	9.852	13.528	13.600
EKM maitoa meijeriin /vuosi	3.743.000	9.735.000	10.064.000
Elinikäistuotos	23.425	46.286	>50.000
Uudistus %	46%	27%	25%
% tuotetusta maidosta meijeriin	94	96	98
Soluluku	165.000	165.000	100.000
vasikkakuolleisuus	9%	3,4%	< 2%
Lehmien kuolleisuus	7,8%	2,8%	< 2,5%
Tiinehtyvyyssindeksi*	0,22	0,29	> 0,30
Lihasonnien käyttö %	0%	48%	60%
Sexatun siemenen käyttö % hiehoille	0%	44%	50 %
Reikinsilä	34 months	33,5 months	33 months

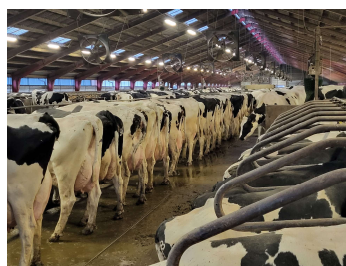


Tiinehtyvyyssindeksi kertoo, kuinka suuri osa lehmistä tiinehtyy vapaaehtoisien tyhjäkauten jälkeisellä kolmen viikon jaksolla. Esim 30 lehmän ryhmästä 15 siennetään ja niistä 10 tiinehtyy, jolloin preg rate on 10/30=0,33.

7

Avainlukujen kehitys maatilalla

	2014	2025
• Maidontuotanto kg	3.743.000	9.735.000
• Keskituotos /lehmä kg	9.852	13.528
• Työntekijöitä	8	9
• Maitoa / työntekijä	468 000	1.081 000



8

Tavoitteet 4 vuodelle

- Uusi 600 lehmän navetta (1500 lehmää)
- Lypsy kolme kertaa päivässä
- 50 litran keskipäivämaito
- Rasva- ja valkuaispitoisuudet
- Luoda paras mahdollinen työympäristö (perheviljelmä)
- Lisää peltoa
- Enemmän ja tiiviimpiä yhteistyökumppaneita
 - En voi tehdä kaikkea itse



9

Kohti 50 kg päivämaitoja!!!

- Kuulostaako hullulta??
- Nykyinen 41,9 EKM (4,24%/3,63%)
- 15% karjasta lypsää jo ka 50 kg/pv
- Lehmien mukavuus
- Ruokintasuunnitelma (60% karkearehua)
- Lypsy kolme kertaa päivässä 15%
- Genetiikka??
- Hoitokäytännöt



Belkhaj v/Rene A. J. Cornelissen - Øbeningvej 8 - 6230 Radekro - 30 52 65

Driftsenhed: 47823 Kvæg
Besætnings(er): 47823
Antal dyr: 73

Dyr. Nr.	Fars navn	Morfars navn	Lakt. nr.	Gns.år kg EKM	Gns. fedt%	Gns. groft%
47823-10369	Victor	Pianist	1	17048	3,88	3,80
47823-09032	Outfitter	Alpine	4	16763	4,44	3,71
47823-09323	Orion	Brekem	1	16594	3,74	3,29
47823-08723	Kristoff	Seaver	4	16538	3,73	3,37
47823-09084	Galore	Shy	4	16532	4,18	3,56
47823-10134	Dumblodore	Limited	2	16493	3,68	3,58
47823-09869	Lautrust	Gymnast	2	16163	3,72	3,46
47823-09390	Gymnast	Superpower	3	16162	4,18	3,51
47823-09465	Kane	Mustang	3	16093	3,37	3,44
47823-08081	Upright	Emphasis	4	16071	3,89	3,45
47823-09337	Gymnast	Mesmer	3	16011	4,09	3,40
47823-10400	Adorable	Megawatt	1	15997	4,44	3,84
47823-07866	Guy	VH Optio	5	15853	5,18	3,83
47823-09524	Kane	Dodge	2	15739	3,76	3,49
47823-08590	Lautrust	Bombero	3	15736	4,30	3,52
47823-09910	Adorable	Brawler	2	15671	4,28	3,58
47823-08822	Kristoff	Pulsar	4	15610	4,06	3,51
47823-08938	Galore	Shy	3	15589	4,27	3,62
47823-09624	Gymnast	Brekem	3	15525	3,88	3,69
47823-09151	Orion	Brawler	3	15519	4,19	3,48
47823-09086	Avatar	Lineman	3	15517	4,16	3,53
47823-08832	Gymnast	VH Loop	4	15502	3,62	3,44
47823-09768	Kane	Dodge	2	15498	3,46	3,29
47823-09132	Galore	Muscadet	3	15431	4,28	3,54
47823-09031	Gymnast	Emphasis	3	15425	3,75	3,45
47823-09452	Gymnast	Direction	3	15412	3,96	3,62
47823-10234	Mingus	Epic	2	15390	3,82	3,49
47823-09907	Kerrigan	Mustang	2	15347	4,02	3,66

10

Käytössä olevat sonnit



- Arturo
- Contigo
- Edouard-PP
- Enjoy PP
- Hi-Five
- Proficient
- Promissory
- Rossignol
- Shield

13

Vasikasta lypsylehmäksi



- Vastasyntyneet vasikat
- Ternimaitoa yhden tunnin sisällä syntymästä (>24 Brix)
- Alle 15°C lämpötilassa → vasikkaliivi
- Päivät 1–5: 500 ml ternimaitoa + maitokorviketta
- Päivät 1–7: Kolme litraa maitoa päivässä
- Raikasta vettä, heinää ja väkirehua
- Eläinlääkärin tarkastukset ja verinäytteet kuukausittain (vasikat)
- Ternimaitovälineiden hygieniatarkastus kerran kuussa
- Tarkka tietojen tallennus ja rekisteröinti ovat välttämättömiä



CALF BOX NR:		3	DATE:		05-09-2025	
Week nr.	Week nr.	how much calves	morning liters	Total l.	evening liters	Total l.
34	1	34	6	2,5	15	3,5
	2	35	6	3,3	20	4,7
	3	36	6	4,2	25	5,8
	4	37	6	4,2	25	5,8
	5	38	6	4,2	25	5,8
	6	39	6	4,2	25	5,8
	7	40	6	3,3	20	4,7
	8	41	6	2,5	15	3,5
	9	42	6	1,7	10	2,3
	10	43	6	1,7	10	0
Problems:						

Problems:

14

Nuorkarjan kasvatus



- 2.5 kk: Maitojuotto lopetetaan (3.5 kg väkirehun syönti)
- Raikasta 38°C vettä kahdesti päivässä
- 3 kk: Siirretään vasikat toiseen paikkaan.

- Ruokinta 3–8 kk iässä: (paljon energiaa/ 18% valkuaista)
- 70% maissisäilörehua
- 30% nurmisäilörehua
- Soijaa
- Kivennäiset



- Ruokinta 8–20 kk (14–15% valkuaista)
- Lypsyehmien rehutähteet (3–4%)
- Nurmisäilörehu
- Silputtu olki
- Kivennäiset

- Siemennykset aloitetaan 380 pv + takakorkeus 145 cm
- Nedapin kiimanseuranta
- Viikoittaiset tiineystarkastukset
- Viikoittainen sorkkien suihkutys

15

Poikivat hiehot



- Tuodaan kotitalalle kaksi kuukautta ennen poikimista.
- Sorkkanhoito
- Magneetti
- Smaxtec bolus
- Klippaus

- Tunnutettavat hiehot ovat omassa ryhmässään.

- Tunnustusruokinta

- Nuorkarjan kasvatus: Jokainen virhe maksetaan menetetyssä maidossa.
- Tavoite: Kasvata vähemmän nuorta karjaa ja tuota laadukkaampia lypsylehmiä.



16

Umpilehmät – KAIKKEIN TÄRKEIN RYHMÄ



- Umpeutukset viikoittain
- Ensikot: 60 pv ummessa (57–64)
- Vanhemmat lehmät: 57 pv ummessa (53–60)
- Kaksostiineydet: 70 pv ummessa (64–73)
 - Tunnustusruokinta:
- Umpikauden ruokinta:
 - Maissisäilörehu
 - Olkisirouhe
 - Soija
 - Kivennäiset
 - DCAD -suolat
 - Koliini
- Nurmisäilörehu
- Olkisirouhe
- Rypsirohu
- Kivennäiset



- Tunnustuskausi: 18–24 pv
- Virtsan pH 5.5–6.0
- Poikimisen jälkeen 1 kg "After Calving" - boosteria + 40 litraa haaleaa vettä



17

Tavoitteena taloudellisesti kannattava yritystoiminta

- Keskitytään vahvasti maidontuotantoon.
- Hyvät ja tehokkaat työtavat
 - Onnellinen työntekijä ja onnellinen yrittäjä
 - Työpanos lehmää kohden on 28 tuntia/lehmä
 - 13,9 tuntia käytetään lypsyy
 - Selkeät toimintatavat
- Rakastan numeroita
- Haen inspiraatiota kaikkialta maailmasta.



18



- Kaikki rehut kuljetetaan vaatussillan kautta(cowconnect)
- Vaaka sisäänajossa – Cowconnect apevaunun uloskäynnillä
- Kuukausittainen KPI -tunnuslukujen tarkastus ruokinnan osalta
- Hukkarehu punnitaan ja rekisteröidään
- Viikoittainen kuiva-aineen mittaus maissi- ja nurmisäilörehulle.
- Lehmien lantakasojen kuvaus ja koostumuksen seuranta viikoittain.
- Messenger-ryhmät (ruokintasuunnittelija/eläinlääkäri/talousneuvoja)

Lupa tuottaa

- Ilmastotavoite 2030
- 365 päivää bovear
- Matalat päästöt



21

Liiketoiminnan riskit



- Co2 päästöt ja sääntely
- V.2034 määräykset navetoiden sisustukseen
- Paikallinen ympäristö
- Peltomaa
- Onko Tanskassa edelleen tilaa suurelle lehmämäärälle?
- Taudit

22

Liikekumppanit

- 2019 kaikki peltotyöt ulkoistettiin
 - Urakoitsija vuokraa pellot ja tuottaa rehut.
 - Nurmelle kiinteä hehtaarihinta.
 - Maissille kiinteä hinta tonnilta (FEN)
 - Viljaa ja sokerijuurikasta
 - Viljanviljelijä
 - Toimittaa kaiken oljen (kiinteään hintaan)



23

Rehuntuotantosopimus - Urakoitsija

- 320 ha omaa peltoa ja 55 ha hiehotilalla
- Maat on vuokrattu urakoitsijalle (keskimääräisellä vuokrahinnalla)
- Vuokrasopimus urakoitsijan, vuokranantajan ja Bølkhøj'n välillä
- 10-vuotissopimus
- Hinta tarkistetaan vuosittain.
- Maksut huhtikuusta joulukuuhun.
- Joulukuussa lasketaan loppuyhteenveto.
- Riskienhallinta (surkea maissisato 2024)
- Kaikkien osapuolten pitää tehdä tulosta
- Tällainen sopimus onnistuu vain, jos myös urakoitsija menestyy.

Grundoplysninger			
Afskriftspris - normalt udbytte, kr./pr. FEN	1,18		
Antal ha med majs, ha	1,00		
Udbytte i alt, FEN	12.100		
Normalt udbytte			
	Min	Normal	
Normalt udbytte, FEN/ha	10.000	11.000	
Fordelingsnøgler			
	Sølkø	Langekø	
Over normalt udbytte	40%	60%	
Under normalt udbytte	50%	50%	
Udbytte			
Udbytte, FEN/pr. ha	12.100,00		
Pris pr. FEN, kr.	1,176		

Grundoplysninger - tæst ved endelig afregning			
	FEN	St. pris	Total
SEGES pris på gras i året		1,33	
Udbytte i gras	1.662.500		
Forpagtning af græs til Bølkø	175,00	3.390	593.200,00
Køb af afgrøder	1.662.500	- 1,33	- 2.211.125,00

Etablering af græsmarker			
	Ha	St. pris	Total
Udsæd	40,00	- 1.150,00	- 46.000,00
Gødning	175,00	- 2.080,00	- 364.000,00
Planteværn	175,00	- 100,00	- 17.500,00
Diverse			-
Andet			-
Total			- 427.500,00
Pløjning	40,00	- 675,00	- 27.000,00
Såbedstøve	40,00	- 250,00	- 10.000,00
Såning	40,00	- 550,00	- 22.000,00
Gødsugning	700,00	- 75,00	- 52.500,00
Andet			-
Total			- 111.500,00

Gyllekørsel			
	M3	St. pris	Total
Gyllekørsel	17.500,00	- 17,00	- 297.500,00
Transport	6.500,00	- 8,00	- 52.000,00
Andet			-
Total			- 349.500,00

Enslering			
	Ha	St. pris	Total
Enslering - 1. slået	175,00	- 895,00	- 156.625,00
Enslering - 2. slået	175,00	- 895,00	- 156.625,00
Enslering - 3. slået	175,00	- 895,00	- 156.625,00
Enslering - 4. slået	145,00	- 895,00	- 129.775,00
Enslering - 5. slået	145,00	- 895,00	- 129.775,00
Andet			-
Total			- 729.425,00

Total udgift til maskinstation			
			Total
Etablering, stk. omk.			- 427.500,00
Etablering, maskinstation			- 111.500,00
Gylle			- 349.500,00
Enslering			- 729.425,00
Total			- 1.617.925,00

24



25



26



27